

Bonjour Madame Zou,

Voici ma réponse en 7 points à votre "collègue" dont le nom m'est inconnu car son courriel n'est pas signé, ni m'est adressé.

1 - Commande électrique

Le locataire 56 a été victime d'une tentative d'effraction au 1er trimestre 1989. Suite à cet incident, avec [autorisation de l'OPHVP](#), il a fait installer une grille de protection à l'extérieur du vasistas salle de bain, trois volets roulants métalliques sur les fenêtre "Santeuil" et une porte blindée 5 points.

Situé au 1er étage avec un balcon donnant sur la terrasse rue de Santeuil, après envahissement de cette terrasse par des étudiants venus de la rue de Santeuil, debout et assis un peu partout, en particulier sur le gros tuyau d'aluminium de ventilation du restaurant (demander date de son remplacement au gérant) il a été soulagé de pouvoir descendre ses 3 volets métalliques roulants sans être obligé d'ouvrir les fenêtres pour fermer ses volets. Il a donc demandé à les garder (voir état des lieux incomplet du 18/02/2025).

Les stores à projection en toile (? , nous envoyer lien vers fiche produit) ne pourront pas protéger l'appartement en cas d'attaque des fenêtres avec disqueuse si les volets métalliques n'ont pas été fermés. Merci de nous envoyer un **lien vers la fiche produit des nouveaux volets** et de nous donner une **date probable d'installation**.

2 - Coffrage du radiateur

Une remise en place avec adaptation faite proprement (menuisier, peinture) éviterait d'assimiler Rénovation à Dégradation comme le montre la [photo](#). préjudiciable à EIFFAGE **et au locataire qui sera obligé de faire venir un peintre** pour retrouver des pièces propres.

3 - Poignée fenêtre salle de bain

EIFFAGE est une société suffisamment importante pour pouvoir corriger - [Chef de Projet](#) - une commande portant sur une fenêtre de salle de bain dont la poignée a été **prévue en haut** et non sur le [côté bas gauche](#) (signalement à conducteur de travaux Vincent Meaux lors de l'installation) pour éviter d'avoir à se servir d'un escabeau. Les [373 locataires des appartements des 7 immeubles](#) prévus en rénovation sont concernés par ce problème.

4 - Sécurité porte palière

Merci de m'envoyer l'extrait du PV du fournisseur que vous citez.

Je vous ai envoyé [en date du 21/07/25 un quitus d'exécution provisoire signé par moi car CT Msaoura n'en avait pas](#). Il y manque sa signature.

5 - Peinture porte palière

Bien noté; merci.

6 - Éclairage des caves

EIFFAGE impose un déménagement de **caves non éclairées** à 5 locataires en fournissant le prestataire de service. Le bon sens voudrait qu'il leur donne également la possibilité de s'éclairer provisoirement en branchant une lampe baladeuse locataire sur une rallonge avec prise multiple identique à celle installée par EIFFAGE dans l'escalier D. L'explication "Travaux non prévus dans notre marché" montre un *manque total de bon sens* et un *profond mépris des locataires*.

7 - Ligne téléphonique coupée

"Nous n'avons coupé aucune ligne"; bien noté; réponse tardive.

8 - Tags

Bien noté. Merci

Cordialement

CH et MADG