

Christian DE GASTINES

01/07/26 18:55

RE: Point de situation appartement 56 du 19 rue Censier Hall D

à : CHAMSEDDINE Karim

cc : gestionlocatairecensier.construction@eiffage.com, vincent.meaux@eiffage.com

Bonjour Monsieur CHAMSEDDINE,

Merci de votre réponse détaillée qui est incomplète.

1 - "Sécurité accès 2e ss escalier D" : la porte de ma cave 44 n'a toujours pas été réparée après sa fouille par quelqu'un ayant le code INTRATONE. C'est la xème fois que je le signale à vous et à l'Equipe EIFFAGE.

2 - "Surchauffe estivale": les "volets fermés dans la journée" = + 6° à cause des volets installés à 9cm du double vitrage; voir mesures des 26 et 27 Juin 2026, jours de canicule.

Il faisait moins chaud avec les volets roulants en alu baissés laissant passer l'air par leurs articulations, enlevés sur votre demande, situés à 27cm des anciennes fenêtres en plastique blanc.

3 - Lauréat Innovation Défense Participative 1988, j'ai appris qu'il faut environ 6 ans pour **faire prévaloir le bon sens** via un chef ayant décidé d'agir!

Cordialement

Ch et MA de Gastines

envoyé : 1 juillet 2026 à 17:04

de : CHAMSEDDINE Karim <karim.chamseddine@parishabitat.fr>

à : Christian DE GASTINES <christian.degastines@orange.fr>

cc : gestionlocatairecensier.construction@eiffage.com

objet : RE: Point de situation appartement 56 du 19 rue Censier Hall D

Bonjour Monsieur DEGASTINES,

J'espère que vous allez bien.

Je me permets de revenir vers vous suite à votre mail.

Concernant les éléments de sécurité et l'accès au 2e sous-sol :

Le système VIGIK est mis en place uniquement pour les halls A et B. Cela s'explique par la présence d'un accès direct depuis le parking ainsi que la création d'issues de secours.

Pour les halls C et D, ce dispositif n'est pas prévu, car il n'existe ni accès direct depuis le parking ni issue de secours.

En termes de sécurité, l'accès jusqu'au 2e sous-sol est encadré par trois points de contrôle : l'accès à la résidence (VIGIK), l'accès au bâtiment (INTRATONE) et l'accès à la cage d'escalier (INTRATONE).

Concernant la problématique de surchauffe estivale :

Concernant vos interrogations relatives à la canicule, le programme de réhabilitation ne prévoit ni la création d'une salle commune climatisée, ni la mise en place d'un dispositif spécifique dans le cadre de cette opération.

Cependant, je peux vous proposer quelques conseils pour mieux supporter les épisodes de fortes chaleurs :

- garder les fenêtres et volets fermés en journée, surtout aux heures les plus chaudes
- aérer tôt le matin et tard le soir afin de créer des courants d'air
- limiter l'usage des appareils produisant de la chaleur (four, plaques de cuisson, etc.)
- utiliser des ventilateurs pour améliorer la circulation de l'air
- fermer les stores ou rideaux afin de réduire les apports de chaleur par les vitrages

J'espère que ces éléments répondent à vos interrogations.

Je vous souhaite une bonne journée.

Cordialement

Karim CHAMSEDDINE

Direction de la Maîtrise d'ouvrage

Service DMO1-S3

Chargé d'opérations

21 bis rue Claude Bernard

75005 PARIS

06 30 03 83 58

01 71 37 04 51

parishabitat.fr



De : Christian DE GASTINES <christian.degastines@orange.fr>

Envoyé : lundi 29 juin 2026 08:17

À : CHAMSEDDINE Karim <karim.chamseddine@parishabitat.fr>

Cc : gestionlocatairecensier.construction@eiffage.com; vincent.meaux@eiffage.com; Christian de Gastines <christian.degastines@orange.fr>

Objet : Point de situation appartement 56 du 19 rue Censier Hall D

Bonjour Monsieur CHAMSEDDINE, Chargé d'opérations PARIS HABITAT,

Le point de situation locataire le 29 Juin est le suivant:

Niveau Sécurité:

- la cave 44 au 2e ss est toujours ouverte après son effraction constatée par l'Équipe travaux EIFFAGE: Mmes ZOU (Coordinatrice) et HAJAR (CT). Tout le monde a maintenant accès aux caves 2e ss dans l'escalier D après remplacement des portes avec clef par des portes sans clef sans que les locataires concernés aient été prévenus;

- absence d'action concrète de l'Equipe travaux EIFFAGE pour remplacer 2 pitons sur une porte de cave montre un mépris total d'une demande trop simple d'un locataire constatant des changements de porte.

Cette équipe travaux est donc en copie de ce courriel.

- le système VIGIK annoncé par vous est semble-t-il abandonné ?

Niveau Canicule: PARIS HABITAT / EIFFAGE trouveront dans ce lien un début de travail "locataire" sur la hausse de température constatée dans l'appartement (volets métalliques trop près du double vitrage fenêtres).

Le CT EIFFAGE (façade, fenêtre) Vincent MEAUX pouvant utilement compléter ce début de réflexion est en copie de ce courriel.

Cordialement

Ch et MA de Gastines

Ce message et ses éventuelles pièces jointes sont couverts par le secret professionnel et établis à l'attention exclusive des destinataires. Si vous recevez ce message par erreur, merci de prendre contact avec l'expéditeur et détruire ce message immédiatement. Toute utilisation, diffusion, publication de ce message non conforme à sa destination est interdite. Pour en savoir plus sur vos données personnelles et vos droits : <https://www.parishabitat.fr/centre-de-confidentialite/>